



villes & villages  
créations

RÉSIDENCE  
**SOLIUM**  
PRÉVESSIN-MOËNS

## CALME ET NATURE AUX PORTES DE LA SUISSE

Prévessin-Moëns est une commune prisée au cœur du Pays de Gex avec un accès rapide à la Suisse. Genève est à moins de 20 min et l'aéroport international accessible en 10 min.

Située au pied du Jura, bordée par le massif du Mont-Blanc et le lac Léman, Prévessin-Moëns s'installe dans un environnement d'exception. Petite ville frontalière de la Suisse, elle offre un cadre de vie paisible, vert et familial entre lac et montagnes.

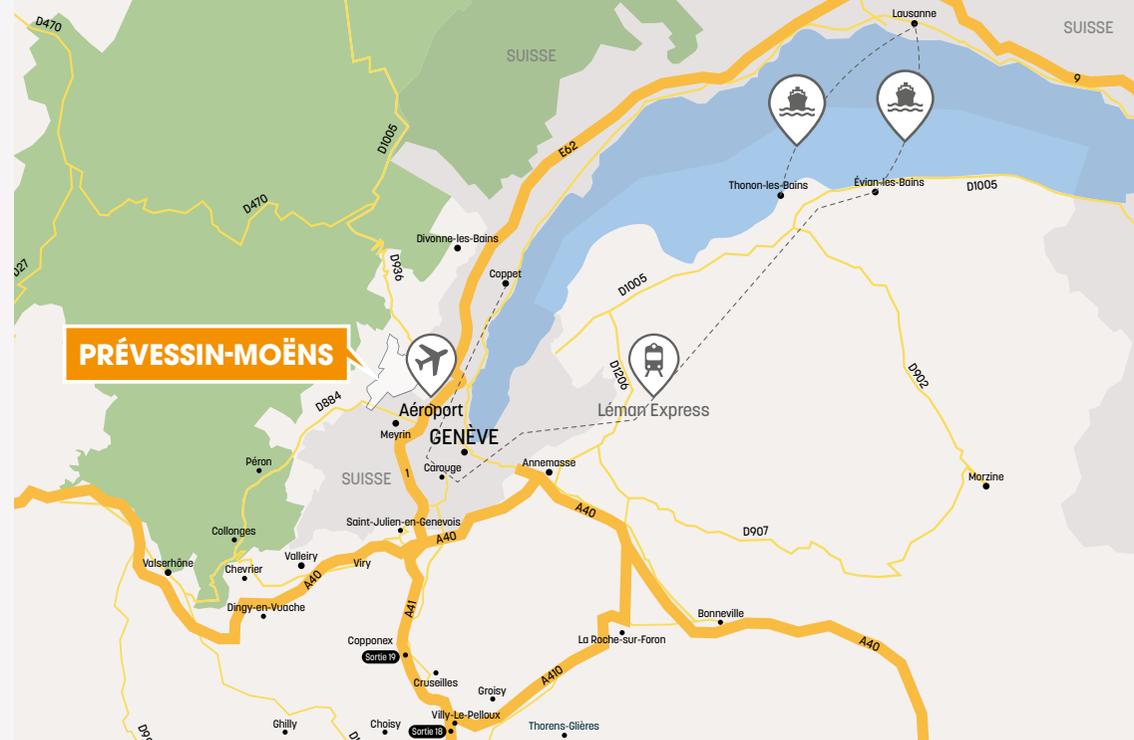
La proximité avec de grands espaces offre de nombreuses activités de pleine nature, baignade et nautisme au lac Léman, randonnées et ski dans le Jura.

## HABITER OU INVESTIR

Résidence de standing, SOLIUM répond à tous les projets grâce à sa typologie d'appartements du T2 au T4. Prévessin-Moëns est une petite ville où il fait bon vivre avec un emplacement idéal. Habiter ou investir sur ce programme constitue une réelle opportunité (éligible loi PINEL zone A).

SOLIUM | Prévessin-Moëns

  
villes & villages  
créations





## IDÉALEMENT SITUÉE

La résidence SOLIUM bénéficie d'un emplacement de choix, à deux pas des établissements scolaires. Le centre-ville et ses commerces sont aisément accessibles, à 4 minutes en voiture. Située à proximité de la Suisse et de son bassin d'emploi, Prévessin-Moëns attire de plus en plus de familles et d'actifs. Un cadre idéal pour marier vie professionnelle et qualité de vie au quotidien.

### ACCESSIBLE À PIED :

- Crèche, école primaire Alice, collège.
- Parc du Château.

### EN VOITURE (OU À VÉLO) :

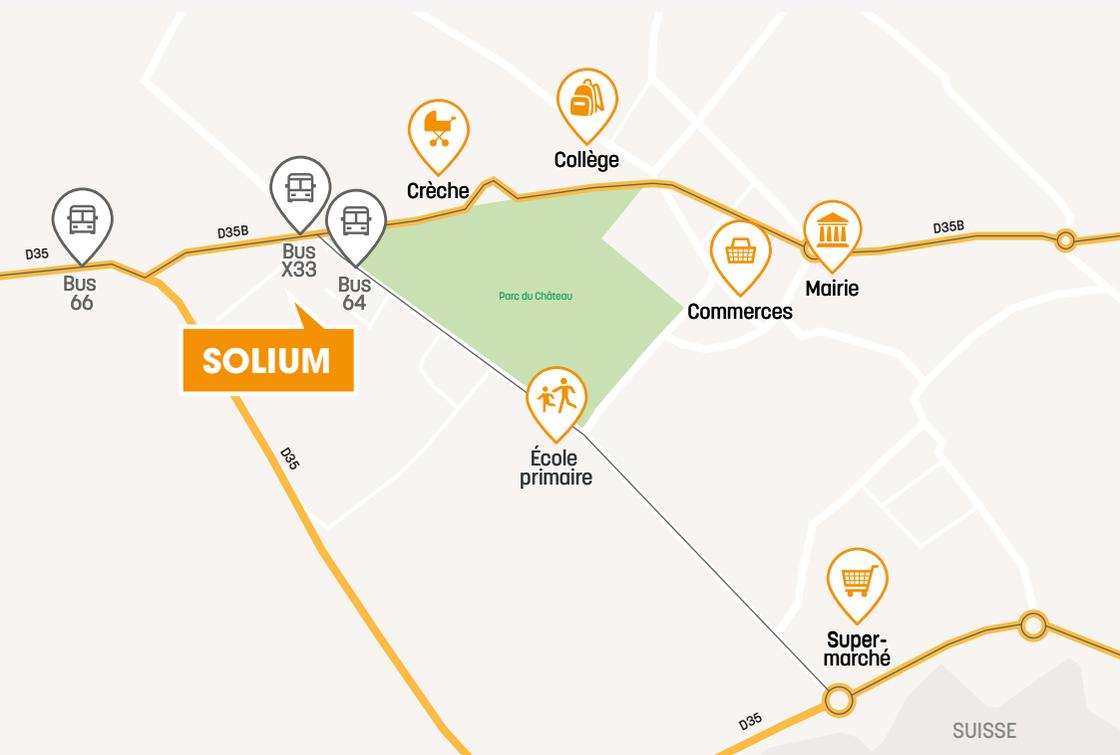
- Aéroport de Genève à 10 min.
- Genève à 20 min.
- Zone commerciale de Thoiry à 10 min.
- Zone commerciale de Ferney-Voltaire à 10 min.
- Lycée Cité Internationale Ferney-Voltaire à 9 min.

**EN BUS :** Lignes 64, 66 et X33.

**EN TRAIN :** Gare de Genève Cornavin à 9 km.

**EN AVION :** Aéroport de Genève à 7 km.

*Distances et temps de parcours donnés à titre indicatif. Source Google Maps.*



SOLIUM | Prévessin-Moëns

  
villes & villages  
créations

## UN PANORAMA D'EXCEPTION

Cette résidence contemporaine s'installe dans un quartier calme et résidentiel, avec vue sur les massifs du Jura et du Mont-Blanc. Elle se compose de 3 petits bâtiments de 2 niveaux. Pour se fondre avec discrétion dans ce cadre exceptionnel, l'architecture est légère et épurée, avec une palette de teintes douces en accord avec les lieux.

### EN HARMONIE

Le volet paysager a été particulièrement soigné pour respecter l'environnement champêtre. En cœur d'îlot, un grand jardin collectif, composé de potagers partagés, d'une aire de détente et de grands arbres contribuent à une intégration harmonieuse.

### 32 APPARTEMENTS DU T2 AU T4

L'implantation des bâtiments favorise les vues sur le paysage. Les appartements bénéficient dès lors d'un panorama rare dont on profite depuis de généreux espaces extérieurs, jardins, terrasses ou balcons. Les larges ouvertures assurent des ambiances lumineuses.

---

SOLIUM | Prévessin-Moëns

  
villes & villages  
créations



## CONFORT ET ÉQUIPEMENTS

### Confort

- Carrelage 45x45 en grès cérame dans toutes les pièces.
- Parquet contrecollé flottant dans les chambres.
- Fenêtres et baies vitrées avec double vitrage pour une parfaite isolation thermique.
- Volets roulants motorisés dans les séjours / cuisines et chambres.
- Chauffage et production d'eau chaude sanitaire par pompe à chaleur individuelle, avec programmation par boîtier individuel.
- Plancher chauffant.
- Salle de bains et salle d'eau équipées d'un sèche-serviette électrique, meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, WC suspendu.

### Équipements et sécurité

- Accès hall d'entrée par vidéophone ou digicode.
- Porte d'entrée du logement isoblinde.
- Accès aux garages en sous-sol avec ouverture à commande automatique.
- Garages et parkings au sous-sol accessibles par ascenseur, parkings en RDC.

SOLIUM | Prévessin-Moëns

## UNE RÉSIDENCE LABELLISÉE NF HABITAT ET RT 2012 -20 %

Villes et Villages Créations s'engage à améliorer les performances énergétiques des logements en se conformant à la norme RT 2012 -20 %.

De la conception du programme jusqu'à la fin des travaux, les vérifications réalisées permettent de s'assurer que l'opération est conforme à un référentiel exigeant.











**Impasse du Mandement**

**Chemin des Aglands**

**Accès Bâtiment A**

**Accès Bâtiment B**

**Chemin des Aglands**

**Accès Bâtiment C**

**Bât. A**

**Bât. B**

**Bât. C**

**Accès sous-sol**



RÉSIDENCE  
**SOLIUM**  
PRÉVESSIN-MOËNS

VOS CONTACTS

**Sébastien BOLLON**

s.bollon@villes-villages.com

+33 (0)6 27 09 00 38

Bureau de vente Pays de Gex (sur RDV uniquement)

Immeuble Jean-Baptiste Say

13 chemin du Levant

01210 FERNEY-VOLTAIRE

**IFIC International**

info@ific.fr

+33 (0)4 50 40 45 42

**Villes et Villages Créations**

Siège social

1 rue Conrad Killian

38950 SAINT-MARTIN-LE-VINOUX

Tél. +33 (0)4 76 03 25 84

Découvrez tous nos programmes :

[www.villes-villages.com](http://www.villes-villages.com)