

RÉSIDENCE
LE DUO
THONON-LES-BAINS



AU PAYS DU LÉMAN

S'étirant sur les rives du Léman aux pieds du Mont-Blanc, Thonon est une ville thermale agréable et vivante dans un cadre grandiose.

Située au cœur d'un bassin économique dynamique à une heure de voiture de Genève et 45 minutes de Lausanne par navette lacustre (30 liaisons quotidiennes), Thonon attire de plus en plus de familles et d'actifs profitant de la proximité de stations de ski réputées – Châtel, Morzine, Avoriaz – et d'une large offre de loisirs sportifs et culturels.



HABITER OU INVESTIR

LE DUO répond à tous les projets avec sa typologie de logements du T2 au T4.

Que ce soit pour habiter ou investir, la situation géographique de Thonon-Les-Bains, l'environnement privilégié de la Corniche et la qualité des constructions constituent des valeurs sûres pour l'avenir.

Éligible LOI PINEL

Pour les investisseurs LE DUO se trouve dans une zone éligible PINEL zone B1, très favorable pour un bon rendement locatif.





LA CORNICHE : UN QUARTIER CALME ET PRATIQUE

Surplombant le lac Léman et à proximité immédiate du centre-ville de Thonon, le Boulevard de la Corniche offre à ses habitants un cadre de vie idéal. Quartier résidentiel recherché pour son calme et le charme de ses élégantes villas de style Belle Époque, cette belle voie est aussi une balade très appréciée des Thononais.

À pied, vous accédez facilement au centre-ville de Thonon, aux commerces, écoles et services administratifs de l'avenue de Genève, à la plage de Chantrell, au parc de Corzent et ses nombreuses activités de loisir. La zone commerciale d'Anthy-sur-Léman se trouve à 5 minutes en voiture.

Intimité : chaque appartement en étage s'ouvre sur un grand balcon. Cet espace de vie supplémentaire est protégé des regards par des brise-vues élégants et pratiques, permettant de gérer la luminosité et la circulation de l'air.



LE DUO | Thonon-les-Bains

UNE RÉSIDENCE À TAILLE HUMAINE

C'est dans cet environnement idéal que s'inscrit LE DUO, petite résidence de 28 logements à l'architecture contemporaine. S'élevant sur deux étages seulement, les façades offrent une palette de teintes douces.

Le sous-sol accueille 47 places de stationnement accessibles depuis les étages par ascenseur.

LE DUO propose des appartements confortables du T2 au T4, qui s'articulent autour d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse, s'ouvrant sur un balcon, une terrasse ou un jardin privatif.

Les appartements situés en rez-de-chaussée possèdent tous un espace extérieur composé d'une terrasse et d'un jardin privatif qui prolongent l'espace intérieur.



DES APPARTEMENTS CONFORTABLES ET SÉCURISÉS

Confort

- Carrelage 45x45.
- Parquets stratifiés dans les chambres.
- Cloisons placostil pour une meilleure isolation phonique.
- Fenêtres et baies vitrées avec double vitrage pour une parfaite isolation acoustique et thermique.
- Volets roulants motorisés dans toutes les pièces (hors SDB et WC).
- Chauffage et production d'eau chaude par chaudière individuelle gaz avec programmation par boîtier individuel.
- Salle de bains et salle d'eau équipées d'un sèche serviette électrique, meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, WC suspendu.

Sécurité

- Accès hall d'entrée par vidéophone.
- Porte d'entrée du logement isoblindée.
- Accès au sous-sol de la résidence sécurisé avec porte et télécommande.

LE DUO | Thonon-les-Bain

RÉSIDENCE LABELISÉE NF HABITAT et RT 2012 -10 %

Villes et Villages Créations s'engage à améliorer le confort de ses futurs habitants en leur proposant une résidence certifiée NF HABITAT.

De la conception du programme jusqu'à la fin des travaux, les vérifications réalisées permettent de s'assurer que l'opération est conforme à un référentiel exigeant.











RÉSIDENCE
LE DUO
THONON-LES-BAINS



VOTRE CONSEILLER

Sébastien Bollon

s.bollon@villes-villages.com

+33 (0)6 27 09 00 38

Villes et Villages Créations

Siège social

1 rue Conrad Killian

38950 SAINT-MARTIN-LE-VINOUX

Tél. +33 (0)4 76 03 25 84

Bureau de vente Sud Léman (sur RDV uniquement)

97 rue du Pont de Dranse

74500 PUBLIER

Découvrez tous nos programmes :

www.villes-villages.com