ÉVIAN-LES-BAINS

VOGUE

Bien-vivre et contemplation

SLC
GROUPE PIERRE-EUGÈNE
PITANCE

VOGUE
ÉVIAN-LES -BAINS

BIENVENUE
À ÉVIAN-LES-BAINS

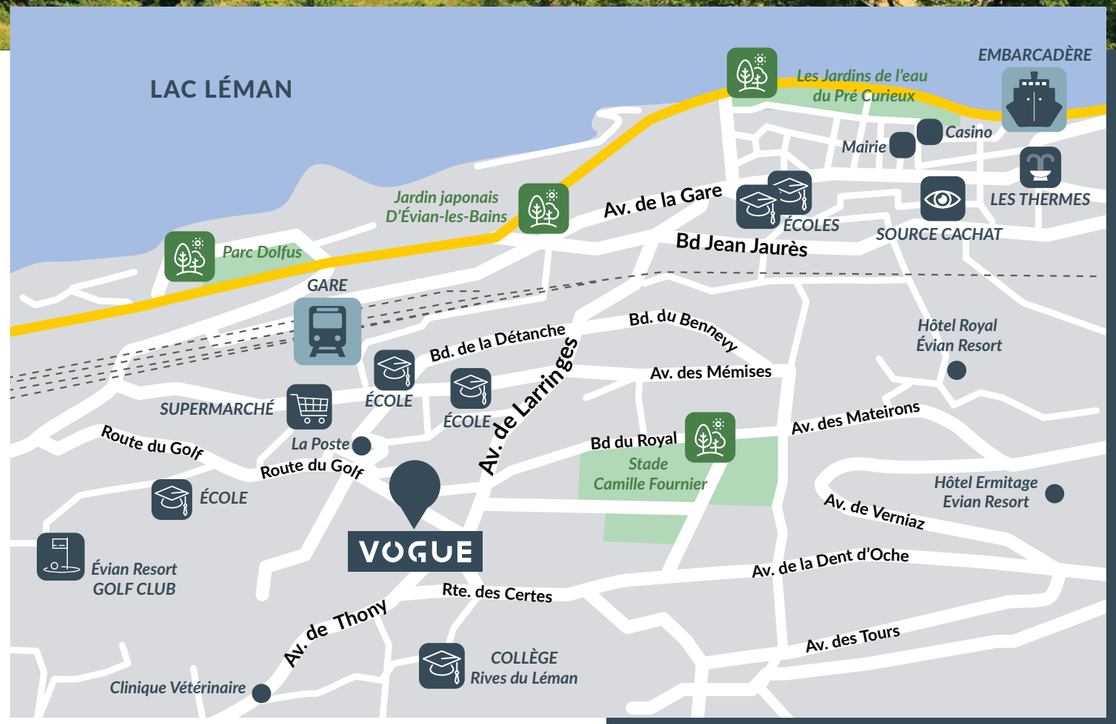
UNE SOURCE DE BIEN-VIVRE...

Fière représentante de la Belle Époque française, Évian-les-Bains traverse l'histoire avec le charme attachant d'un véritable décor de carte postale. Sa promenade en bord de lac, ses plages, ses ruelles piétonnes, son casino, son port de plaisance, ses monuments remarquables de la Villa Lumière aux thermes anciens et bien sûr sa source légendaire, lui valent aujourd'hui sa renommée internationale.

La tête dans les montagnes et les pieds dans les eaux du Léman, Évian-les-Bains est largement plébiscitée pour son air pur, sa qualité de vie et ses activités de plein air en toutes saisons.

...AUX PORTES DE LA SUISSE

À seulement une heure du centre-ville de Genève par le Léman Express ou par la route, et à 35 min de Lausanne par la navette fluviale (N1), Évian profite des multiples atouts de ses voisines en toute sérénité. Bassins d'emplois, savoir-faire de pointe, commerces et événements culturels & sportifs Suisses complètent l'offre Évianaise déjà florissante. Entre douceur ambiante et art de vivre en vogue, Évian n'a plus de frontière.



AU FIL DE L'EAU, UNE RÉSIDENCE EN OSMOSE AVEC L'ENVIRONNEMENT

PLONGEON DANS LA DOUCEUR QUOTIDIENNE

La silhouette contemporaine de la résidence VOGUE se distingue par des lignes épurées généreusement ponctuées de larges ouvertures. VOGUE est ancré dans un quartier résidentiel calme et recherché. Avec ses 18 logements, la résidence se veut intimiste et contemporaine, en phase avec les bâtiments alentours. Par ses beaux volumes et la place accordée à la végétation, VOGUE constitue un cadre privilégié, un cocon à deux pas du centre-ville.

LUMIÈRE, VOLUME ET INTIMITÉ

Installée au **18 route du Golf,** sur un terrain dominant le lac, la résidence présente une architecture soignée. Sa composition élégante sur 4 étages expose une alternance de teintes claires et de matériaux lumineux comme le verre, dans un ensemble pérenne et harmonieux.

Les façades sont rythmées de larges balcons et terrasses habillés de garde-corps transparents et de baies vitrées généreuses pour mettre le cap sur le Léman ! Par son architecture ouverte vers l'extérieur et le choix de matériaux raffinés, VOGUE propose un ensemble équilibré qui invite au bien-être et à l'évasion quotidienne.

UN DÉCOR VÉGÉTAL INSPIRANT

Associant nature et confort, cette nouvelle adresse se dote d'un magnifique jardin aux arbustes de formes et hauteurs différentes, d'essences et de couleurs variées : cèdre pleureur, haie bocagère, pommiers… La grande diversité végétale proposée fait de ce projet, l'occasion d'un lieu poétique et contemporain au service du bien-vivre de ses résidents.

VOGUE - Plan de masse

VOGUE
ÉVIAN-LES -BAINS

CAP SUR LE BIEN-ÊTRE, DEDANS COMME DEHORS

DES ESPACES POUR TOUS LES STYLES DE VIE

Avec ses beaux appartements déclinés du 2 au 5 pièces, la résidence s'offre à ses futurs résidents tel un écrin dédié au confort et à l'épanouissement. Côté pièces de jour comme pièces de nuit, tout a été imaginé pour faciliter l'aménagement, avec des volumes spacieux et fonctionnels.

De balcons généreux en terrasses confortables pour les derniers étages, presque tous les résidents profitent d'une vue sur le lac. Comme de véritables pièces de vie supplémentaires, les espaces extérieurs sont autant d'occasions de profiter du majestueux décor à travers de larges baies vitrées.
Chaque mètre carré est ici l'expression d'un raffinement inédit.

IMMERSION DANS LE CONFORT

- Carrelage de grandes dimensions ou parquet contrecollé lame large
- Tous les revêtements sont proposés parmi une gamme de coloris
- Aménagement des dressings et placards
- Salle de bains équipées d'un meuble vasque design, de sèche-serviettes, d'une grande baignoire ou douche
- WC suspendus
- Brise-soleil orientables électriques à coffre intégré, pour les grandes baies des séjours
- Larges baies coulissantes dans les séjours
- Terrasses en dalles grès cérame grand format

VIVRE CÔTÉ LAC

Et si votre quotidien prenait de la hauteur ?
Installée au 18 route du Golf, sur un terrain dominant le lac, VOGUE est une résidence élégante qui invite à l'art de vivre.
Confort, volume et intimité caractérisent chacun des appartements du 2 au 5 pièces, tous ouverts sur de larges balcons ou grandes terrasses à ciel ouvert. Un environnement idéal pour mettre le cap sur le Léman.

SLC Pitance,
Nos 5 engagements pour optimiser votre confort

Lumière

Parce que le besoin de lumière et d'ensoleillement est essentiel.
Larges ouvertures, espaces extérieurs spacieux, baies coulissantes et orientations privilégiées.

Espace

Concevoir des logements aux intérieurs généreux et aux terrasses spacieuses.

Esthétisme

S'entourer d'architectes de renom qui partagent notre vision de la qualité du détail, pour des lieux à la hauteur de vos exigences.

Ambition environnementale

Respect de la norme RT 2012, plus qu'une poursuite de label, une nécessité morale.

Accompagnements et services

Une architecte d'intérieur au service des plus grands logements pour une personnalisation totale.

Notre bureau de vente à Annemasse

5 rue Marc Courriard,
74100 Annemasse

slcpitance.com (+33) 4 78 14 15 15

Les adresses de l'exigence

Promoteur Constructeur depuis 1957, SLC Pitance conçoit et réalise des projets sur le Grand Lyon et le Genevois français. Une attention particulière est portée sur le choix des emplacements et la qualité de réalisation.

Les Cottages d'Arbère - **Divonne-les-Bains**

l'Apparté - **Ferney Voltaire**

L'Opaline - **Ferney Voltaire**

SLC
GROUPE PIERRE-EUGÈNE
PITANCE

Illustrations non contractuelles : Emergence - RCS Lyon 957 504 061 - Photos : Renaud Araud Photographe. Mai 2022 melbourne RCS LYON B 388 797 045