



Vue depuis Fourvière

CALUIRE-ET-CUIRE, VILLE VERTE ET DYNAMIQUE

C'est entre Rhône et Saône, prolongeant le plateau de la Croix-Rousse, que Caluire-et-Cuire dévoile un cadre de vie unique. Cette pépite verte, membre de la Métropole de Lyon, présente de multiples facettes à l'ambiance tour à tour bucolique, sportive ou culturelle.

Tandis que cyclistes et amateurs de course à pied, de marche ou de trottinette sillonnent la Voie Verte de la Dombes et les berges fluviales, la roseraie botanique de Saint-Clair exhale des parfums envoûtants. Le réseau « Sentiers et Belvédères » révèle des points de vue d'exception. Richesses patrimoniales et merveilles de la faune locale s'offrent ainsi aux promeneurs à deux pas du centre-ville.

Pour satisfaire toutes les passions, la ville offre de nombreuses infrastructures sportives (club de tennis, aviron, gymnases, piscine...) ainsi qu'une programmation culturelle riche et variée, proposée notamment par la salle de spectacle Radiant-Bellevue.

Métro et bus permettent d'accéder directement au centre de Lyon, tandis qu'un tissu commerçant de proximité, de nombreux restaurants et la présence de plusieurs marchés, dont celui de la Croix-Rousse, agrémentent le quotidien.





Métro C



Hôtel de ville de Caluire-et-Cuire

Cuire le Haut, un plateau de charme à l'emplacement idéal

Intimement accolé au 4^e arrondissement de Lyon, Cuire le Haut dévoile ses atouts à travers des parcs et jardins rappelant son passé horticole, tandis que de très belles bâtisses anciennes jouxent des immeubles à l'allure contemporaine. Doté de plusieurs facettes, ce quartier riche d'une culture foisonnante revêt tantôt une identité nature, tantôt une atmosphère plus citadine. La montée

de la Boucle relie directement Cuire le Haut au centre de Lyon, et sa proximité avec le périphérique nord permet un accès rapide aux autoroutes A6 (Paris/Marseille), A42 (Genève) et A43 (Grenoble/Chambéry). Le quartier est connecté au réseau TCL par l'intermédiaire du métro et des bus qui desservent directement la Presqu'île, la Part-Dieu et les points névralgiques de la Métropole.



UNE VIE DE QUARTIER OUVERTE SUR LA VILLE

Lovée sur la colline, à la lisière de la Croix-Rousse, EKLA se situe au pied du pôle multimodal de Cuire et à proximité immédiate des commerces, écoles, collèges et lycées. C'est au détour d'une traversée reliant la rue Coste et le boulevard des Canuts que la résidence dévoile un cœur d'îlot végétal ponctué de placettes minérales et agrémenté de

plantations. Élevés sur 5 et 6 étages, les immeubles jouent sur une architecture rythmée aux lignes épurées. Briques de parement de teinte claire, toitures végétalisées et jardin arboré signent un dialogue équilibré entre ville et nature. Ouverte sur l'horizon, EKLA révèle une vue sur les collines des Monts d'Or et la métropole lyonnaise.

UNE RÉSIDENCE
PROCHE DE TOUTES
LES COMMODITÉS



**Métro C
arrêt Cuire**
au pied
de la résidence



Commerce
au pied
de la résidence



**Épicerie, boulangerie,
restaurants**
à 1 min à pied*



Plan de masse de la résidence ECLA



**Bus C1, C13, 33, 38,
S5 et vélo*v**
à 1 min à pied*



**Groupe scolaire
Jean Jaurès**
à 2 min à pied*



**Grande rue
de la Croix-Rousse**
à 5 min à pied*



Voie Verte
à 5 min à pied*



Collège et lycée
à 5 min à pied*



**Parc
de la Tête d'Or**
à 10 min à vélo*



EK
LA
CALUIRE-ET-CUIRE



« Développé comme une cour urbaine, l'îlot de la résidence ECLA offre une parenthèse végétale préservée de l'agitation citadine. Cette nouvelle tranche de ville à l'esprit croix-roussien se fond harmonieusement dans le paysage. Ses lignes rythmées jouent avec leur environnement, à l'instar des matériaux utilisés qui associent le minéral au végétal. Entre la rue Coste et le boulevard des Canuts, une traversée piétonne telle une trabouche serpente entre les bâtiments, sculptant les volumes et offrant une échappée vers le jardin arboré du cœur d'îlot. »

Agence Z ARCHITECTURE



DES APPARTEMENTS LUMINEUX

Du studio au 5 pièces, les appartements affirment un style résolument contemporain. La conception a été pensée pour optimiser l'utilisation des espaces et être en phase avec les modes de vie actuels. Nimbés de lumière grâce à la présence de nombreuses baies vitrées, les

volumes généreux se prolongent par une terrasse, un balcon ou une loggia. Les prestations et matériaux de grande qualité ont été sélectionnés pour apporter un confort optimal. Des garages en sous-sol permettent aux habitants de stationner leur véhicule aisément.



／ IMMOBILIER NEUF : DES ATOUTS INCOMPARABLES

- Optimisation des surfaces habitables
- Isolation phonique garantie
- Isolation thermique conforme à la RT 2012
- Garantie de parfait achèvement
- Certification NF Habitat
- Avantages fiscaux
- Frais de notaire réduits



／ DES PRESTATIONS SOIGNÉES

CONFORT

- Chauffage par plancher chauffant
- Carrelage 45 x 45 cm
- Parquet contrecollé dans les chambres
- Menuiseries mixtes bois aluminium avec volets roulants électriques
- Salle de bain et salle d'eau faïencées sur tous les murs
- W-C suspendus
- Finition peinture

SÉCURITÉ

- Porte palière sécurisée
- Vidéophone
- Garages en sous-sol
- Locaux vélos en rez-de-chaussée

QUALITÉ

- Programme certifié NF Habitat



Construire l'avenir ensemble®

PITCH PROMOTION, un acteur majeur de l'immobilier en France

Depuis 30 ans, Pitch Promotion exerce son métier dans quatre domaines différents : habitation, bureaux, valorisation, activités & logistique.

Notre volonté est de créer et de réaliser des opérations immobilières aussi bien pour des programmes haut de gamme, la réhabilitation rénovation, que des opérations de proximité. Notre savoir-faire se traduit à travers la sélection des meilleurs sites en y apportant une **qualité architecturale respectueuse de l'environnement** et de l'identité du site.

Chaque projet est réalisé en concertation avec les élus et les habitants. **Soucieuse du détail et du raffinement**, notre politique s'inscrit dans une démarche de qualité en apportant une attention toute particulière à l'architecture, la fonctionnalité, au choix des matériaux et des finitions, sur l'ensemble de nos réalisations. La recherche constante de la **satisfaction du client** reste le principe même de notre philosophie. La dimension humaine de Pitch Promotion assure une réactivité et une disponibilité pour tous nos clients.



EKLA est conçue dans une démarche de respect et de maîtrise des impacts sur l'environnement. Sa réalisation privilégie des matériaux innovants et garantit un habitat sain, confortable et durable.

La construction labellisée RT 2012 vous garantit :

- Une consommation d'énergie optimisée.
- Une participation à la maîtrise de l'énergie et à la lutte contre le réchauffement climatique.
- Une performance énergétique des bâtiments résidentiels neufs.



350, boulevard des Canuts • 69300 Caluire-et-Cuire



 À PIED

- Transports en commun au pied de la résidence
- Commerces à 1 min*
- Groupe scolaire à 2 min*

 EN MÉTRO OU BUS

- Croix-Rousse à 2 min*
- Hôtel de Ville à 7 min*
- La Part-Dieu à 25 min*

UNE MARQUE DU GROUPE ALTAREA COGEDIM

0 800 123 123
Service & appel gratuits

pitchpromotion.fr



Construire l'avenir ensemble®