

# ÉLÉGANCE

ÉCHIROLLES

## APPARTEMENTS DU T2 AU T4

L'Élégance se compose de 4 immeubles belvédères, ouverts sur le paysage lointain des massifs du Vercors et de Belledonne.

De hauteurs variables, ces quatre éléments dessinent une nouvelle ligne de ciel dynamique tout à la fois respectueuse du voisinage et démultipliant les opportunités de vues en hauteur.

Les logements, pour la plupart traversants ou bi-orientés, profitent d'espaces extérieurs variés (balcons ou terrasses) généreux et intimisés. Ils s'ouvrent en cœur d'îlot sur un jardin suspendu, planté de massifs arbustifs et d'arbres.

# ÉLÉGANCE

## ÉCHIROLLES

### APPARTEMENTS DU T2 AU T4

L'Élégance se compose de 4 immeubles belvédères, ouverts sur le paysage lointain des massifs du Vercors et de Belledonne.

De hauteurs variables, ces quatre éléments dessinent une nouvelle ligne de ciel dynamique tout à la fois respectueuse du voisinage et démultipliant les opportunités de vues en hauteur.

Les logements, pour la plupart traversants ou bi-orientés, profitent d'espaces extérieurs variés (balcons ou terrasses) généreux et intimisés. Ils s'ouvrent en cœur d'îlot sur un jardin suspendu, planté de massifs arbustifs et d'arbres.

# ÉLÉGANCE

ÉCHIROLLES



## APPARTEMENTS DU T2 AU T4

L'Élégance se compose de 4 immeubles belvédères, ouverts sur le paysage lointain des massifs du Vercors et de Belledonne.

De hauteurs variables, ces quatre éléments dessinent une nouvelle ligne de ciel dynamique tout à la fois respectueuse du voisinage et démultipliant les opportunités de vues en hauteur.

Les logements, pour la plupart traversants ou bi-orientés, profitent d'espaces extérieurs variés (balcons ou terrasses) généreux et intimisés. Ils s'ouvrent en cœur d'îlot sur un jardin suspendu, planté de massifs arbustifs et d'arbres.



isère  
habitat

# ÉLÉGANCE

ÉCHIROLLES

## EXONÉRATION DE LA TAXE FONCIÈRE PENDANT 15 ANS

Sous réserve d'éligibilité au dispositif de Location Accession (PSLA)



La résidence Éléance vous offre la possibilité d'accéder à la propriété grâce à une accession progressive et un prix abordable sans faire de concession sur la qualité des prestations.

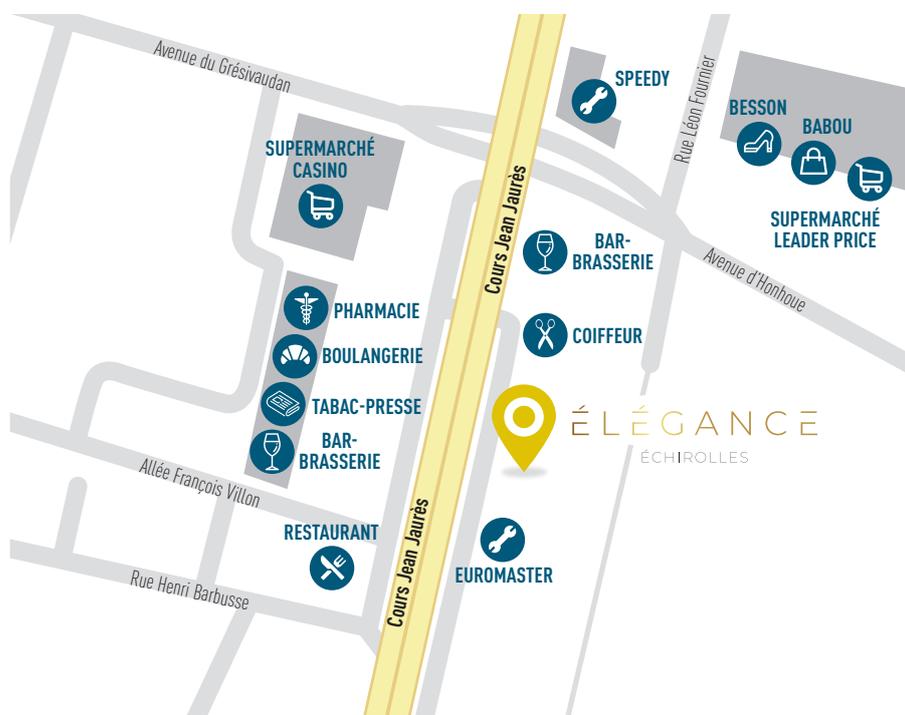
**Devenez propriétaire de votre logement à votre rythme grâce à la location-accession !**

Devenir résident de l'Éléance, c'est avoir la garantie d'une vie quotidienne facilitée. Son emplacement exceptionnel vous permet d'accéder directement aux grands **axes de communication** (en direction Chambéry, Lyon et le Sud grenoblois) et aux principales **lignes de transport en commun**.

Les abords du programme sont riches en **commerces aussi nombreux que divers** : supermarchés, restaurants, pharmacie, boulangerie, poste, opticien, garagiste, habillement...

L'espace Comboire et ses nombreux magasins se situe à seulement 15 minutes à pied.

**Élevez-vous en toute élégance !**



## PRESTATIONS

- ▶ Volets à commande électrique dans la pièce de vie
- ▶ Salle de bain équipée : faïence, meuble vasque avec miroir et sèche-serviette
- ▶ Porte palière équipée de serrure multipoint
- ▶ Parquet dans les chambres
- ▶ Carrelage 45\*45 en pièce de vie
- ▶ Peinture lisse satinée sur tous les murs
- ▶ Chaudière individuelle au gaz
- ▶ Garage et cave pour chaque logement

EN  
CO-RÉALISATION  
AVEC



isère  
habitat

notre métier, vous accompagner

[www.isere-habitat.fr](http://www.isere-habitat.fr)

4 rue de l'Octant - CS 40182  
38432 ÉCHIROLLES CEDEX

04 38 12 46 10