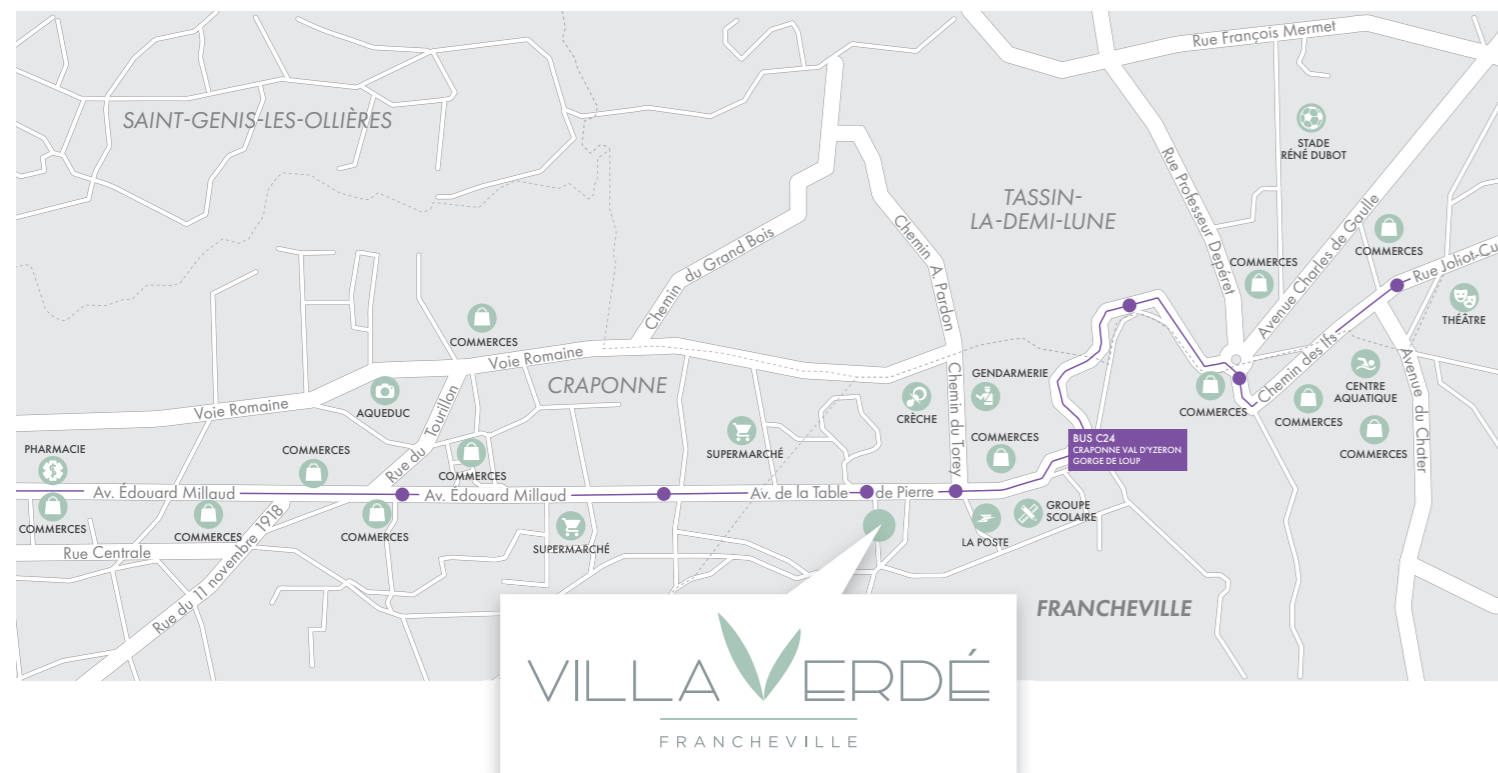


FRANCHEVILLE

LE JOYAU VERT DE L'OUEST LYONNAIS



Implantée sur un territoire prisé, cette ville à taille humaine incarne la commune la plus boisée du Grand Lyon. Son cadre idyllique associe verdure et sérénité à la présence d'infrastructures urbaines. Limitrophe du 5^e arrondissement de Lyon, Francheville exprime un dynamisme économique notoire à travers la présence de nombreuses entreprises et d'un tissu commercial dense.

La commune dispose de plusieurs écoles et d'un collège. Elle déploie une offre culturelle et sportive de qualité, comptant un cinéma, une médiathèque ainsi qu'un centre aquatique et un parc des sports. À quelques minutes de la capitale des Gaules en transports en commun, Francheville possède une gare TER qui permet de rallier les communes alentour. Avec ses 15 000 habitants, cette ville nature révèle un environnement privilégié aux portes de Lyon.



Une coréalisation



Renseignements & vente

04 78 57 46 97
r-immobilier.com

contact@r-immobilier.com

VILLA VERDÉ POUR VOIR LA VIE EN VERT

C'est au cœur d'un domaine végétalisé, dans une rue à l'ambiance résidentielle, que la bien nommée Villa Verdé élève ses trois niveaux coiffés d'un attique.

Son architecture contemporaine dévoile des lignes épurées assorties d'effets de géométrie auxquels répondent des teintes jouant le contraste entre blanc cassé et gris. Les appartements des étages inférieurs baignent dans la fraîcheur et l'ambiance bucolique d'un jardin aux mille couleurs. Ils déploient des espaces extérieurs privés, intimisés par de véritables futaies qui filtrent les regards. Plus haut, les logements flirtent avec la cime des arbres, s'ouvrant sur l'extérieur par l'intermédiaire de terrasses aux dimensions généreuses et dotées de vue sur la verdure alentour.

Au total, cette résidence intimiste déploie 25 appartements que distribuent deux entrées distinctes. Grands volumes, agencements intelligents et belle luminosité s'ajoutent aux prestations de chaque bien. Les logements disposent d'équipements qualitatifs en matière de confort thermique et de sécurité assortis de finitions soignées. En sous-sol, des places de stationnement accueillent les véhicules. Le premier arrêt de bus se trouve à seulement une minute de marche. Proche de l'avenue de la Table de Pierre et de ses commerces ainsi que du centre de Lyon, cette adresse lovée dans un écrin vert incarne un compromis idéal entre ville et campagne.



Des prestations de qualité

- Porte palière sécurisée et système de vidéophonie
- Volets roulants électriques centralisés
- Cloisons de distribution Placostil épaisseur 72 mm
- Chaudière individuelle au gaz de ville
- Carrelage format 60 x 60 cm dans toutes les pièces hors chambres
- Parquet contrecollé dans les chambres
- RT 2012 -10%
- NF Habitat (en cours de certification)

